

**SERVIZI IN PROGETTO**  
 Categorie (attribuito un codice identificativo, ovvero un numero progressivo, per ogni servizio in progetto)

- 15 Attrezzature di interesse comune
- 16 Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- 17 Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- 18 Aree di connessione

**SERVIZI ESISTENTI**  
 Categorie

- 1 Istruzione inferiore
- 2 Attrezzature di interesse comune
- 3 Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- 4 Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- 5 Servizi tecnologici
- 6 Cimiteri
- 7 Aree di connessione

**PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**  
 PLUS "Parco del Lura"

**PERCORSI DELLA MOBILITA' DEBOLE**  
 Percorsi ciclopedonali esistenti  
 Percorsi ciclopedonali in previsione

**DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEL PIANO DELLE REGOLE**

- 19 Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- 20 Piani attuativi vigenti (PAV)
- 21 Permessi di costruire convenzionato (PCC)
- 22 Viabilità in progetto

**Principali azioni strategiche locali inerenti il sistema delle infrastrutture**

<p><b>Via Volta - Puginate</b></p> <p>Potenziamento viabilità in via Volta frazione di Puginate. Previsione già esistente nel PCT preventivo che viene riconfermata per migliorare la sicurezza stradale. Intervento direttamente collegato alla riqualificazione dell'area antistante il sagrato della Chiesa SS Ippolito e Casiano (n. 41)</p>	<p><b>Via Leonardo D'Avinci - via Buonarroti</b></p> <p>Nuovo tratto stradale tra la via Leonardo da Vinci e la via Buonarroti. Si tratta di una previsione legata ad attività di pianificazione attuativa pregressa.</p>
<p><b>Via Menegardo</b></p> <p>Potenziamento della viabilità in via Menegardo quale azione atta a dare dignità ad una strada che sia vedendo e veduta azioni di potenziamento del sistema residenziale (piano attuativo residenziale vigente e 2 permessi di costruire convenzionati) inoltre, la strada risulta l'unico accesso all'isola ecologica Comunale, importante servizio a disposizione dei cittadini.</p>	<p><b>Via Malpaga - via XX aprile - via Paù - SP31</b></p> <p>Nuovo tratto stradale tra la via Malpaga e la via XX Aprile per una migliore gestione della mobilità a livello locale. Inoltre, si prevede la realizzazione di una mini-rotonda tra le vie Paù e SP31.</p>

**Principali azioni strategiche locali finalizzate al potenziamento delle aree di sosta**

- Al fine di riordinare il servizio di sosta all'interno del territorio comunale e in particolare nei pressi dei centri storici dove le strade hanno calibri inferiori e spesso non consentono la presenza di parcheggi lungo la carreggiata, sono state individuate delle aree adatte alla realizzazione di parcheggi comunali.
- PRINCIPALI AREE DI SOSTA IN PREVISIONE:**
- 23 Via Don Angelo Sassi - realizzazione di un parcheggio a servizio della frazione di Puginate. La realizzazione dell'area di sosta va a completare le dotazioni di tale servizio.
  - 24 Via Giovanni XXIII - realizzazione di un'area di sosta a servizio della scuola materna A. Tagliabue. L'assenza di parcheggi e le difficoltà di manovra negli orari di inizio e fine dell'attività scolastica nell'arco della giornata creano momenti di confusione abbassando i livelli di sicurezza nei tratti stradali limitrofi all'istituto. La formazione di un parcheggio finalizzato ad aumentare la sicurezza durante le operazioni di consegna/ritiro dei bambini.
  - 25 Via Beltramo da Bregnano e via E. Fermi - Zona Cimitero di Bregnano - sono due aree poste nella fascia di rispetto cimiteriale che ben si prestano alla realizzazione di due aree di sosta a servizio del cimitero e delle aree limitrofe.
  - 26 20 - Via Pozzetto 21 - via Risorgimento: due ambiti alle porte dei due centri storici principali destinati a migliorare il servizio di sosta e l'accessibilità.

**Principali azioni strategiche locali finalizzate al potenziamento e miglioramento delle connessioni verdi**

Le aree verdi, anche all'interno del tessuto consolidato, costituiscono un elemento di presenza ecologica ed ambientale, che hanno assunto un ruolo determinante per la qualità di vita dei cittadini. Inoltre, contribuiscono in modo sostanziale a mitigare gli impatti prodotti dalla presenza delle edificazioni e dall'attività antropica.

Il piano dei servizi prevede la realizzazione, la riqualificazione, il potenziamento e la connessione delle aree verdi dislocate sul territorio comunale.

- Potenziamento e riqualificazione delle seguenti aree da destinare a verde:**
- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 12 Via Risorgimento           | 6 Via Resistenza             |
| 2 Via Risorgimento            | 11 Via Beato Michele Carcano |
| 3 Via Beltramo da Bregnano    | 19 Via Beato Michele Carcano |
| 10 Via E. Fermi               | 16 Via Gioseù Carducci       |
| 8 Via Michelangelo Buonarroti |                              |

**Opere di compensazione ambientale**

- 18 Compensazioni ambientali relative alle "Opere per la riduzione del rischio idraulico, la laminazione/controllata delle piene e la riqualificazione ambientale del torrente Lura nei Comuni di Bregnano e di Lomazzo"
  - ente attuatore - Parco del Lura
  - finanziamento - Regione Lombardia - Comune di Bregnano - Comune di Lomazzo

**stralcio Planimetria generale - progetto esecutivo**

C1	Nuovo percorso in calcestruzzo 150m
C2	Area di sosta pavimentata in sezioni di tronchi
C3	Riciclaggio sedute in gabioni
C4	Staccatura all'inglese
C5	Nuovi parapetti in legno 56m
C6	Installazioni ludiche (equilibrio e arrampicata)
C7	Installazione per insetti
C8	Realizzazione di siepe campestre polispaccata Brigandini
C9	Rimboscimento forestale
C10	Prato fiorito pollina per impollinatori
C11	Delimitazione con pietre in legno
C12	Nuova baracca in legno

**Opere di compensazione ambientale previste dal DdP**

L'ambito destinato a servizi "verde di compensazione" e identificato nel Documento di piano AT4-p, rappresenta un'area a compensazione con relativo trapianto volumetrico come da scheda del DdP. In tale contesto pertanto l'Amministrazione Comunale dovrebbe proprietaria potendo così procedere, assieme ad altre azioni di compensazione definite nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica, alla riqualificazione e piantumazione della stessa formando così un importante strumento di mitigazione all'opera connessa di Pedemontana. La sistemazione e relativa piantumazione dovrà essere oggetto di apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale al fine coordinare adeguatamente gli interventi.



**Comune di Bregnano**  
 Provincia di Como

Il Sindaco:  
 DADDI ELENA  
 Segretario:  
 DOTT. ANDREA FIORELLA  
 resp. ufficio urbanistica - edilizia privata  
 GEOM. ENRICO CALEFFI

**Piano di Governo del Territorio**  
 ai sensi L.R. 12/2005 s.m.l.

22/04/2024

**Variante generale al Piano di Governo del Territorio**

Adozione: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023  
 Approvazione: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024  
 Pubblicazione sul BURL:

TITOLO: Carta di progetto del Piano dei Servizi

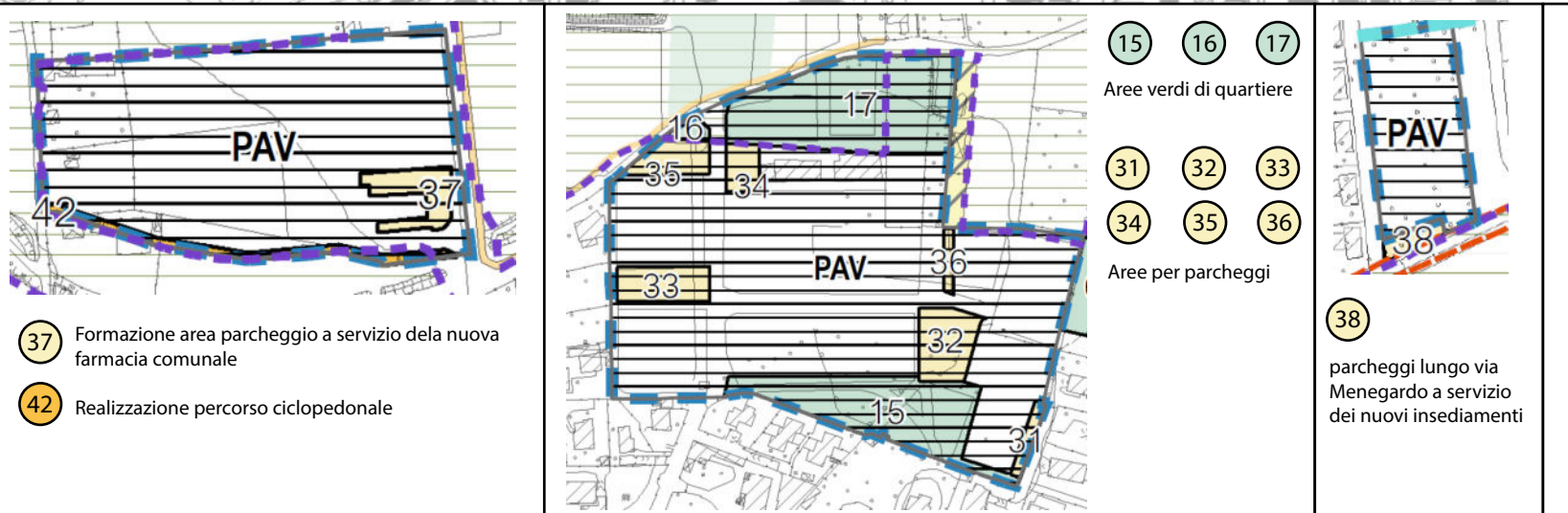
PIANO DEI SERVIZI  
**PdS-2**  
 Scala 1:5.000

GRUPPO DI LAVORO:  
 Barbara Lora architetto  
 Roberto Lora ingegnere  
 Giorgio Mezza architetto  
 Arch. Elisa Gaffuri  
 dott. pe Massimo Rossati  
 dott. pe Mauro Bini  
 Dott. Geol. Samuele Azzan  
 VIA CARCANO 14 - CANTU' - COMO - 031.70.12.50 - tp4associati@pec.it - www.tp4associati.com - tp4progett@tp4associati.com



**AMBITI PER SERVIZI DERIVANTI DA CONVENZIONI CON PRIVATI IN SEDE DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA O PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

In tale casistica rientrano i servizi derivanti dall'attuazione delle aree di trasformazione vigenti (vedi schede AT-ARU), dai piani attuativi vigenti e dai Permessi di costruire convenzionati. I servizi individuati riguardano principalmente il potenziamento del sistema del verde e della sosta e saranno realizzati dal privato.



**Servizi individuati e derivanti dai seguenti Pdc convenzionati (aree di sosta e verde di quartiere):**

PCC-7; PCC-6	29
PCC-8	22
PCC-3	7
PCC-5	9, 10

**AZIONI STRATEGICHE/LOCALI NON SPAZIALIZZABILI**

- Potenziamento del sistema del verde quali siepi, filari e fasce tampone boscate, per la costruzione della rete ecologica e rete verde locale.
- Realizzazione di adeguati sentieri e percorsi di fruizione del territorio urbano e di collegamento con i percorsi presenti nel Parco del Lura.
- Potenziamento della rete ciclopedonale urbana salvaguardando e valorizzazione delle aziende e delle attività agricole presenti sul territorio alle quali deve essere garantita la sopravvivenza e l'equilibrio anche economico.